

قرارداد واگذاری محل و ارائه خدمات داروئی بخش بستری و سرپائی مرکز / بیمارستان ......





 جمهوری اسلامی ایران تاریخ...............

 وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی شماره..............

 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان

در راستای اهداف برنامه ششم توسعه و با توجه به مواد 33 و 88 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مبنی بر بهینه سازی ارائه خدمات در واحد های بهداشتی ، درمانی دولتی و کاهش تصدی گری دولت در حوزه درمان به منظور واگذاری قسمتی از وظایف بخش های مذکور به بخش خصوصی و تعاونی بر اساس بند ... مصوبه شماره .....جلسه کارگروه کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه مورخ ..... و رای کمیسیون ماده 20 دانشگاه مورخ ........... ، این قرار داد فی ما بین رئیس / مدیر ....... با نمايندگي آقای / خانم دکتر .......... به نشانی ............که در این قرارداد موجر نامیده می شوند و آقا ی/ خانم دکتر.......... فرزند ...... دارای شناسنامه شماره....... کد ملی .... صادره ...... به شماره نظام پزشکی ...... و کد اقتصادی...... ساکن ...... شماره تماس ...... به نشانی ......... / شرکت تعاونی....... با نمايندگي آقای / خانم دکتر ..........بعنوان ......به شماره ثبت ..... به نشانی ..... که دراین قرارداد مستاجر نامیده می شوند با شرایط و مندرجات ذیل منعقد می گردد. (پیوست شماره 1: رای کمیسیون ماده 20)

**ماده 1) موضوع قرارداد:**

عبارتست از واگذاري محل ارائه خدمات دارويي بخش سرپایی و بستری داروخانه واقع در بيمارستان / مركز پزشكي ، آموزشی و درماني .............. به مساحت ........... متر مربع در طبقه / ضلع / محوطه.............. با انبار مجزا با مشخصات ...... جهت تامین و ارائه خدمات دارویی بخش های مذکور بدون ملزومات و تجهیزات پزشکی می باشد .

ماده2) مدت انجام قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ......................... لغایت ........................ به مدت یک سال کامل شمسی می باشد.

2-1) مدت این قرارداد یک سال و در صورت توافق طرفین (موجر و مستاجر) بدون مزایده تا دوباردر صورت وجود مجوزهای قانونی و تایید معاونت غذا و دارو از سوی کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه قابل تمدید می باشد.

2-2) افزایش مبلغ تمدید قرار داد اجاره محل بر اساس نرخ تورم سالیانه با استعلام از بانک مرکزی صورت می گیرد.

2-3) درصورت تغییر شرایط بیمارستان و دانشگاه در زمان تمدید قرار داد سالیانه محل انجام خدمات داروئی بخش سرپایی ، بستری یا درمانگاه ، موضوع از طریق کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه بررسی و نتیجه تصمیمات کمیته برای طرفین لازم الاجرا می باشد . مستاجر در صورت تمایل به تمدید قرار داد ملزم به قبول شرایط و تصمیمات کمیته می باشد .

ماده 3) مبلغ اجاره محل قرار داد :

 مبلغ اجاره بهاء قرارداد بر اساس صورتجلسه مزایده شماره ........ ماهيانه ................. ريال و سالیانه ........................... ریال می باشد .

3-1) مستاجر موظف است مبلغ فوق الذکر را در پایان هر ماه به حساب شماره ................ نزد بانک ............ شعبه ........ بنام ................. واريز نمايد و اصل فیش پرداختی را به امور مالی ................ ارائه نماید .

3-2) مستاجر به موجب این قرار داد به امور مالی مرکز مربوطه وکالت تام و بلاعزل (پیوست شماره 2 قرارداد) می دهد که در صورت عدم پرداخت اجاره محل واحد موصوف، اجور معوقه را از محل مطالبات ایشان کسر و به حساب اعلامی موجر در بند 3-1 واریز نماید .

ماده 4) روش اصلاح قرارداد :

موجر می‌تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی ، شرایط اختصاصی را كه لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید و مستاجر موظف به اجرای این شرایط می باشد.

ماده 5 )تعهدات موجر :

 5-1) موجرمتعهد است مکان لازم را جهت ارائه خدمات مورد نظر با تامین آب ، برق ، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در اختیار مستاجر قرار دهد .

5-2) موجر مسئول واحد مراقبت داروئی را به عنوان ناظر جهت ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به مستاجر معرفی می‌نماید.

ماده 6 ) تعهدات مستاجر:

6-1) مستأجر مكلف به تامين دارو و لوازم بهداشتي مورد نياز بيماران ( از شركتهاي مجاز توزیع در استان) بوده و در خصوص كمبود اقلام دارویی به جز مواردي كه كمبود كشوري (با تاييد معاونت غذا و دارو دانشگاه و به صورت فراگير) باشد پاسخگو خواهد بود . پیگیری رفع هر نوع کمبود دارویی بعهده مستاجر بوده و درصورت عدم امکان رفع کمبود مراتب از طریق مسئول واحد مراقبت دارویی بیمارستان قابل پیگیری خواهدبود.

تبصره 1: مستاجر ملزم به تهیه و تحویل کلیه داروهای بیماران خاص و شیرخشک های رژیمی متناسب با نیاز بیماران می باشد. بدیهی است مستاجر حق انتقال این اقلام را به خارج از بیمارستان نخواهد داشت و عواقب ناشی از این تخلف به عهده مستاجر می باشد .

تبصره 2: در صورت تشخیص و اعلام نیاز شبکه بهداشت شهرستان ..... ، مستاجر ملزم به عقد قرارداد و ارائه خدمات دارویی در مراکز خدمات بهداشتی روستایی بر اساس دستورالعمل مربوطه می باشد.

تبصره 3: تامین و ارائه داروهای مخدر مورد نیاز بیمارستان بعهده واحد مراقبتهای دارویی مرکز می باشد.

**6-2) مستاجر موظف است علاوه بر تامين دارو ، نظارت بر مصرف منطقي آنها در زمينه خدمات مشاوره، اطلاع رساني ، ارتقاي سيستم آماده سازي و توزيع دارو جهت هر بیمار به تفکیک و اتاق تميز طبق مقررات و الزامات اعتباربخشی فعاليت كرده و کلیه مصوبات كميته دارو و درمان بيمارستان و واحد مراقبت دارویی را در زمينه هاي مختلف ( عوارض دارو ، مصرف منطقی دارو و... ) اجرا نمايد.**

6-3) درصورتيكه بيمارستان آموزشي باشد، مستأجر موظف است همكاري‌هاي لازم را جهت انجام برنامه‌هاي آموزشي با بيمارستان بكار بندد.

6-4) مستاجر در خصوص ارايه خدمات دارويي سرپايي مكلف به عقد قرارداد با سازمانهاي بيمه گر بطور مستقيم بوده و در مورد بيماران بستري پرداخت هزينه كليه داروهاي مصرفي بر اساس ليست استخراج شده ازسيستم HIS بر اساس فرمت شماره.... و با تایید مسئول واحد مراقبتهای دارویی بیمارستان و امور مالی می باشد.

**تبصره 1 : موجر طي مكاتبه‌اي رسمي از سازمان‌هاي بيمه‌گر درخواست واريز مانده مطالبات مستاجر را به حساب رابط دارویی بیمارستان / شبکه بهداشت و درمان نموده و پس از طي مراحل قانوني آن را به مستاجر پرداخت مي نمايد و یك نسخه رونوشت مكاتبه جهت پيگيري به مستاجر اعلام خواهد شد. بدیهی است در زمان فعالیت مستاجر در بیمارستان و همچنین پس از پایان مهلت قرارداد و خروج مستاجر از مرکز، کلیه مطالبات داروخانه به محض پرداخت سازمان های بیمه گر، به حساب مستاجر واریز خواهد شد.**

**تبصره 2 : با توجه به اینکه دانشگاه واسط بین مستاجر و سازمان های بیمه گر می باشد و مطالبات مستاجر را عینا به سازمان‌های مذکور اعلام می‌دارد لذا مسئولیت پیگیری کلیه کسورات به عهده مستاجر می‌باشد و کلیه کسورات از مطالبات مستاجر کسر خواهد شد.**

**تبصره 3 : در صورت هرگونه اختلاف مالی كميته‌اي متشكل از مسئول امور مالي و مسئول درآمد و مسئول واحد مراقبت‌های دارويي و مترون بيمارستان و درصورت لزوم مسئول فني داروخانه مذكور به صورتحساب‌ها رسيدگي و پس از بررسی نهايي موجر مطالبات قطعي تعيين مي‌گردد**

**6-5)** بدهیهای ایجاد شده ناشی از خرید دارو از شرکت های پخش و توزیع دارو بدهی مستاجر می باشد و موجر هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

لیکن با توجه به اینکه شرکت های توزیع دارو به واسطه مجوز صادره توسط معاونت غذا و دارو و هماهنگی های انجام شده نسبت به فروش دارو به مستأجر اقدام نموده اند؛ فلذا بدین وسیله مستأجر مستند به سند وکالت نامه رسمی تنظیمی به شماره ....................... مورخ ................ دفترخانه اسناد رسمی ..................... به امور مالی دانشگاه وکالت تام و بلاعزل می دهد که: **( پیوست 2 قرارداد)**

الف) بدهی های معوق مستأجر به شرکت های دارویی را (که ایجاد شده و ناشی از ارائه خدمات موضوع این قرارداد باشد) در حین یا پایان قرارداد (فسخ، اقاله و .... ) از محل مطالبات مستاجر از دانشگاه، به شرط و از محل پرداخت های سازمانهای بیمه گر( بابت نسخ یا صورت حسابهای ارسالی از سوی مستأجر به این سازمانها) با اولویت بندی اهمیت به تشخیص دانشگاه تا تسویه حساب نهایی و کامل پرداخت نماید.

ب)در صورتی که مستاجر به تعهد خود بابت پرداخت اجاره بها محل انجام خدمات موضوع قرارداد عمل ننماید موجر میتواند مستند به وکالت نامه مذکور از محل پرداختی های سازمانهای بیمه گر به وکالت از مستاجر نسبت به پرداخت اجور معوقه اقدام نماید.

تبصره 1- سند وکالت موضوع این ماده هیچ حقی را برای شرکتهای توزیع دارو جهت اعمال فشار به دانشگاه در خصوص پرداخت یا عدم پرداخت، نحوه پرداخت، اولویت بندی پرداختها و... ایجاد نمیکند و دانشگاه صرفا براساس مصالح و منافع خود وبرمبنای اختیار تصمیم به اعمال و اجرای مفاد سند وکالتنامه خواهد نمود.

تبصره 2- دانشگاه فقط نسبت به پرداخت آن دسته از بدهیهای مستاجر (به وکالت) اقدام خواهد نمود که منشاء ایجاد آن ناشی از ارائه خدمات دارویی و... موضوع این قرارداد در مدت قرارداد میباشد.لذا سایر بدهیهای مستاجر به شرکتهای توزیع دارو که ناشی از اجرای این قرارداد نمی‌باشد موضوع سند وکالت مذکور نیستند.

تبصره 3- مدت سند وکالت موضوع این ماده \_باتوجه به تاخیر در پرداخت از سوی از سازمانهای بیمه گر\_ محدود به مدت قرار داد نمیباشد و وکالت دانشگاه از مستاجر تا پایان تسویه کامل بدهی‌های ایجاد شده ناشی از ارائه خدمات موضوع این قرارداد ادامه خواهد داشت.

تبصره 4- اجرای مفاد سند وکالت مذکور (پرداخت بدهی‌های مستاجر به شرکت‌های توزیع دارو از محل مطالبات مستاجر از دانشگاه) مشروط به پرداخت سازمان‌های بیمه گر می‌باشد. بنابراین شرط در صورت تاخیر در پرداخت‌های سازمان‌های بیمه گر دانشگاه نیز هیچ گونه مسولیت وتعهدی نخواهد داشت.

6-6) مستاجر طرف قرارداد متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد در خصوص تعیین مزد و حقوق پرسنل تحت پوشش خود رعایت نموده و در پایان قرارداد مکلف به ارائه تسویه حساب‌های لازم از سوی سازمانهای ذیربط می باشد ، لازم به ذكر است از لحاظ رابطه كاري و استخدامي فرد بكارگمارده شده توسط مستاجر ، هيچگونه رابطه كاري و استخدامي با موجر نداشته و مشمول هيچ كدام از نيروها و پرسنل شاغل در مرکز .... / بیمارستان .... از جمله (استخدام رسمي، پيماني، قانون كار، شركتي و غیره) نخواهند بود. همچنین در صورت بروز اختلاف في مابين مستاجر طرف قرارداد و افراد بكار گمارده شده موجر بعنوان يك مقام بي طرف عمل خواهد نمود.

6-7) کلیه هزینه های پرسنل مستاجر از جمله تهیه و تامین غذا ، سرویس ایاب و ذهاب و لباس فرم برابر دستورالعمل ها ابلاغی بعهده مستاجرمی باشد .

6-8) مستاجر و کلیه کارکنان تحت پوشش وی ملزم به رعایت شئونات اخلاقی و اسلامی و ضوابط حاکم بر داروخانه مرکز می باشند ، بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد مذکور مستاجر می بایست نسبت به جابجایی شخص مورد نظر ظرف مدت همان روز اقدام نماید .

6-9) مستأجر تعهد مي نمايد از افرادی در محل ارائه خدمات داروئی استفاده نماید که از سلامت جسم و روان برخوردار باشند (لزوم ارائه گواهی سلامت و صحت مزاج به موجر) و قبل از به کارگیری لیست پرسنل را به دانشگاه جهت تایید گزینش ارائه دهد.

6-10) مستأجر مسئول جبران خساراتي است كه از جانب او و كاركنان وي به موجر يا كاركنان موجر و يا مراجعين مركز وارد مي آيد. بديهي است مسئوليت مستأجر به نحو یادشده رافع مسئوليت‌هاي حقوقي و جزايي كاركنان مذكور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضايي نخواهد بود.

**6-11) مستاجر موظف است در مورد رعايت حسن رفتار و داشتن اخلاق حسنه با مراجعين ( طرح تكريم ارباب رجوع ) و ..... ضمن نظارت آموزش‌هاي لازم را به نيروهاي تحت پوشش خود ارائه نمايد.**

**6-12) کلیه اموال منقول و غیر منقول موجود در محل داروخانه بشرح مشخصات ( ردیف ، عنوان اموال ، تعداد ، نوع و..... ) پس از امضاء قرار داد با فهرست برداری و تهیه صورتجلسه تحویل مستاجر می گردد ، مستاجر متعهد است در پایان قرار داد مطابق لیست و صورتجلسه موجود نسبت به تحویل اموال به موجر با نظارت امین اموال بیمارستان اقدام و در صورت هر گونه خسارات به اموال مذکور موجر می تواند با نظر کارشناس رسمی دانشگاه نسبت به تعیین و اخذ خسارات وارده از محل مطالبات مستاجر اقدام نماید.**

6-13) هزینه تعميرات جزئي از قبيل تعويض و تعمیر شیر آلات ، لوازم برقي ، قفل درب و پنچره و غيره بعهده مستاجر می باشد .

6-14) مستاجر اقرار می نماید هیچ گونه وجهی بابت سرقفلی و یا حق کسب و پیشه به موجرنپرداخته و پس از پایان دوره قرار داد و یا در مرحله فسخ قرار داد توسط کارفرما شرعا و قانونا موظف به تخلیه و تحویل محل خواهد بود ، در غیر این صورت موجر برابر قوانین و مقررات قانونی و مفاد قرار داد فی ما بین اقدام و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

6-15) هر گونه کسورات قانونی اعم از مالیات ، بیمه ، پرسنل و سایر موارد برابر قوانین و مقررات جاری که به این قرار داد تعلق بگیرد بر عهده مستاجر می باشد .

6-16) مستاجر اقرار می نماید که کلیه مفاد قرار داد را مطالعه نموده و از کم و کیف موضوع و نحوه اجرای قرار داد آگاهی کامل دارد ، لذا پس از انعقاد قرارداد مستاجر حق هیچ گونه اعتراض و فسخ قرارداد را ندارد .

6-17) مستاجر به هیچ وجه مجاز به استفاده از اوراق آرم دار مرکز / بیمارستان در مکاتبات اداری مربوط به خود نمی باشد .

ماده 7) شرایط اختصاصی :

7-1) درصورت تغییر مستاجرپس از پایان مدت قرارداد یا فسخ آن به هردلیل ارزش كل موجودي دارویی، لوازم مصرفی، تجهیزات پزشکی ، اقلام بهداشتی ، شیرخشک و غذاهای کمکی نوزاد ، موجود در داروخانه با تاريخ انقضای 6 ماهه و بالاتر و به میزان حداکثر مصرف سه ماه بیمارستان بر اساس سیستم HIS با حضور نمايندگان موجر و مستاجر( قدیم و جدید) و نماینده معاونت غذا و دارو دانشگاه صورت برداري و ارزش ريالي آن به قيمت فاکتور خرید محاسبه و تحویل مستاجر جدید می گردد .

نحوه بازپرداخت به شرح ذیل می باشد :

**مستاجر جدید ملزم به پرداخت هزینه اقلام به صورت 30% نقدی و 70% مابقی بصورت چهار فقره چک با توالی دو ماهه خواهد بود.**

**لازم به ذکر است کلیه عملیات مالی فی مابین مستاجر جدید و مستاجر قبلی هیچ گونه ارتباطی با مرکز/شبکه بهداشت و درمان و معاونت غذا و دارو دانشگاه ندارد و موجر تعهدی دراین خصوص نخواهد داشت.**

**7-2) درصورت وجود اقلام مازاد و موجودي غير متعارف (بيش از ميانگين مصرف سه ماهه) و تاريخ نزديك (زير شش ماه) توافقات لازم فی ما بین مستاجرین جدید و قدیم صورت گرفته و درصورت لزوم نظركارشناسي معاونت غذا و دارو دانشگاه دراين رابطه فصل الخطاب خواهد بود.**

**تبصره1: ضروری است حداقل دپوی دارویی در بیمارستان بصورت سه ماهه توسط مستاجر تامین گردد.**

**تبصره 2: با توجه به الزام معاونت غذا و دارو دانشگاه ، مستاجر موظف به تامین و دپوی اقلام دارویی مورد نیاز و ضروری بیمارستان در طول مدت اجرای قرار داد با تائید کارشناسان معاونت غذا و دارو می باشد .**

**7-3) ضروری است موجودی انبار داروخانه به دقت و بر اساس قیمت فاکتور و کد IRC داروها در سیستم HIS بیمارستانی با نظارت موجر توسط مستاجر و نماینده موجر ثبت گردد . مستاجر موظف است آخرین تغییرات پوشش بیمه ای داروها را در سیستم HIS به روز رسانی کند.**

**7-4) ساعات كار و فعاليت داروخانه ( با تایید کمیسیون ماده 20 امور داروخانه ها) بصورت شبانه روزي بوده و بر این مبنا مستاجر حق تعطيل كردن یا محدود کردن ارائه خدمات دارویی را در هیچ شرایطی نداشته و درصورت عدم رعايت آن، موضوع از طریق مراجع ذی صلاح پیگیری می گردد. بدیهی است کلیه عواقب و مسئولیت های ناشی از این امر بر عهده مستأجر می باشد .**

**7-5) تعداد مسئولين فني شاغل در هر شیفت داروخانه با رعایت قوانين و ضوابط جاري ( آيين نامه داروخانه ها ) تعيين مي‌گردد ، حضور و نظارت کامل مسئول فني بصورت دائم در زمان ارايه خدمات دارویی در کلیه داروخانه‌های بستری، اورژانس و سرپایی الزامي است . در صورت عدم حضور مسئول فنی وقت ، کلیه عواقب قانوني امر به عهده مسئول فني غايب و موسس داروخانه مي باشد.**

**7-6) داروخانه بايد به سيستم مكانيزه مجهز بوده و قابليت اتصال به نرم افزار HIS و HIX را داشته و آمار و اطلاعات مورد نياز موجر و معاونت غذا و دارو را نيز تامين نمايد.**

**7-7) تعرفه خدمات دارویی ارايه شده توسط مستاجر در بخش بستري و سرپايي براساس تعرفه دولتي در آخرین ویرایش کتاب ارزش نسبی خدمات سلامت خواهد بود.**

**7-8) مجوز فعالیت شبانه روزی داروخانه .............. صرفاً جهت ارائه خدمات داروئی در بیمارستان ....... صادره گردیده و در صورت اتمام قرار داد فی ما بین فعالیت داروخانه مذکور بر اساس مجوز های قبلی می باشد.**

ماده 8) شرایط عمومی قرارداد :

8-1) مستاجر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي نمی باشد .

8-2) هر گونه تغییر در وضعیت (آدرس محل سکونت، تغییر پرسنل و ... ) مستاجرطرف قرارداد می‌بایستی ظرف مدت 48 ساعت كتباً به موجراعلام گردد.

8-3) در صورت فسخ ، اقاله یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی پرسنل داروخانه به عهده مستاجر طرف قرارداد می‌باشد و موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر در زمینه قانون كار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

8-4) سایر شرایط عمومی و اختصاصی مزایده جزء لاینفک قرار داد محسوب می گردد و مفاد آن حکم مفاد قرار داد را دارد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

**8-5) دو ماه قبل از پايان مدت قرارداد مستأجر بايستي بصورت مكتوب تمايل يا عدم تمايل خود را به تمديد قرارداد (صرفا نوبت اول و دوم) به موجر اعلام نموده و موضوع رضایت از عملکرد و تمایل به تمدید توسط موجر به اطلاع معاونت غذا و دارو دانشگاه رسیده و معاونت غذا و دارو اقدامات قانونی لازم را انجام خواهد داد.**

8-6) مستاجر متعهد است در پایان قرارداد یا فسخ قرارداد در صورت در خواست موجر به مدت 2 ماه با همان شرایط قبلی به ارائه موضوع قرارداد مبادرت نماید .

8-7) نصب تابلوی داروخانه در سر درب داروخانه الزامی می باشد. مستاجر حق نصب هیچ تابلویی در خارج از بیمارستان ندارد.

8-8)در صورتي كه محل داروخانه نياز به جابجايی داشته باشد با اطلاع قبلی توسط موجر به معاونت غذا و دارو دانشگاه و پس از تایید فرم کارشناسی مرحله اول و دوم جابجایی امكانپذير مي باشد.

ماده 9) نظارت :

9-1) مسئولیت نظارت بر حسن اجرای قرار داد و اعلام وقوع موارد فسخ و احراز عدم صلاحیت به عهده موجر و معاونت غذا و دارو می‌باشد.

9-2) رعایت كليه موارد قانونی در بخش سرپايي و بستری داروخانه مانند وضعیت مكان فیزیکی داروخانه، حضور فعال مسئول فني، رعایت شرايط استاندارد نگهداري داروها، عدم گرانفروشی و ارائه داروهای تاریخ گذشته و ... بر اساس آیین نامه و ضوابط داروخانه ها می باشد. لذا مستاجر ملزم به اجرایی نمودن مقررات و مصوبات کمیسیون ماده 20 دانشگاه می باشد.

ماده 10) موارد فسخ قرارداد :

10-1) در صورت تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد برابر موارد مشروحه ذیل موضوع فسخ قرارداد به صورت یک جانبه توسط معاونت غذا و دارو در کمیسیون ماده 20 دانشگاه مطرح و بر اساس مصوبه کمیسیون و مقررات مربوطه اقدام خواهد شد.

الف : مستاجر تحت هيچ شرايطي حق تغییرکاربری و واگذاري موضوع قرارداد را به صورت كلي و جزئی به غير ( حقيقي و حقوقي ) را ندارد. در غير اينصورت حق فسخ قرارداد منعقده في مابين بلافاصله برای دانشگاه محفوظ است .

ب : مستاجر ملزم است از ارجاع بیماران برای دریافت دارو و خدمات دارویی به خارج از بیمارستان جلوگیری نموده و هزینه های دارویی را برابر قیمت مصوب از بیماران اخذ نماید. در صورت عدم رعایت این موضوع و تذکر کتبی تا 3 بار موضوع فسخ قرارداد به صورت یک جانبه توسط دانشگاه مطرح و قابل اجرا خواهد بود.

ج : مستاجر مكلف است كليه مقررات و ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشكي مرتبط با داروخانه بيمارستاني را رعايت نموده و ضمن همکاری با بازرسین دانشگاه به داروخانه، کلیه مستندات را به بازرسين دانشگاه و مسئول واحد مراقبت های دارویی بيمارستان ارايه نمايد. در صورت عدم رعایت موضوع فسخ قرارداد توسط دانشگاه مطرح و قابل اجرا خواهد بود.

د : چنانچه هر گونه تغييراتي در قوانين و مقررات ، مصوبات و يا ساير دستورالعمل هاي لازم الاجرا اعمال و مشمول موضوع اين قرارداد گردد برابر مقررات قانوني موجر مختار است در صورت صلاحديد و برابر نظريه کارگروه کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه نسبت به اعمال تغييرات اقدام نمايد.

ه : در صورت تخلف مستأجر از مفاد اين قرارداد و ضوابط و مقررات وزارت بهداشت ،درمان و آموزش پزشكي و آیین نامه داروخانه در صورت ابلاغ اخطار كتبي تا 3 بار توسط معاونت غذا و دارو دانشگاه و ادامه تخلف موضوع فسخ قرارداد بطور يكجانبه توسط معاونت غذا و دارو و طرح در کمیسیون ماده 20 پس از اعلام فرصت دو ماهه ( با رعایت بند 8-6 ) نسبت به تسويه حساب و فسخ قرارداد اقدام مي‌گردد.

و: در صورت مشاهده سایر موارد تخلف موضوع توسط معاونت غذا و دارو در کمیسیون ماده 20 دانشگاه مطرح و در صورت تشخیص نسبت به فسخ قرارداد یا سایر اقدامات بر اساس مصوبه کمیسیون و مقررات مربوطه اقدام خواهد شد.

ماده 11) تضامین :

11-1) مقرر شد هنگام مبادله قرار داد یک فقره چک (مستاجر) به شماره ..............و به مبلغ .................. ریال بعنوان سپرده تخلیه محل که به مهر و امضاء مستاجر رسیده صادر و تحویل موجر گردد ، بدیهی است پس از انقضای مدت قرار داد و تخلیه محل چک مذکور به مستاجر عودت می گردد .

11-2) مستاجر طی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل وصول از بانک ......... شعبه ....... کد ....... به شماره .......در مورخه ........... مبلغ ........... ریال(............. ريال) معادل 10% کل اجاره بهاء محل را بابت ضمانت حسن انجام تعهدات خود در وجه بیمارستان/ مرکز ............... واریزو اصل ضمانتنامه را به امورمالی موجر تسلیم و رسید اخذ نموده است .

تبصره 1 : آزاد نمودن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات مستاجر طرف قرار داد منوط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی ، اداره کل امور اقتصادی و دارایی و سایر سازمانهای ذیربط و پس از تسویه حساب با پرسنل تحت اختیار خود و تسویه حساب با موجرمی باشد.

تبصره 2: مستاجر موظف است تا پایان انجام تعهدات نسبت به تمدید ضمانت نامه بانکی اقدام نماید با هماهنگي كارفرما نسبت به تمديد تاريخ ضمانتنامه بانكي به مدت سه ماه اقدام نمايد.

ماده 12) مراجع حل اختلاف :

12-1) هرگاه در مورد تغيير ، تفسير يا نحوه اجرای مفاد اين قرارداد اختلافي حادث شود بدواً و با تمسك به مذاكره مقامات مربوطه طرفين قرارداد ارجاع و به كميسيون ماده 94 آيين نامه مالي معاملاتي دانشگاه رسيدگي ودر صورت عدم نتیجه گیری مجدد طرفین حق دارند با توجه به مقررات و قوانين موضوعه كشور از طرق مراجع ذيصلاح قانوني برای احقاق حقوق خود اقدام نمایند. در خلال مدت رسيدگي طرفين همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ادامه مي دهند.

تبصره 1 : اگر مستاجر از مراجعه به کمیسیون مذکور خودداری کند دانشگاه حق خواهد داشت برای احقاق حقوق خود مستقیماً به مراجع قضایی رجوع کند .

ماده 13) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

13-1) نشانی موجر :

تلفن : فاکس :

نشانی پست الكترونیك :

13-2) نشانی مستاجر طرف قرارداد :

تلفن : فاکس :

نشانی پست الكترونیك :

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مكاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق‌الذكر قانونی تلقی می‌شود . درصورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت 48 ساعت یكدیگر را كتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت كلیه نامه‌ها ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد و مسئولیتهای مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید بعهده شرکت است .

ماده 14) امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در 14 ماده و ... تبصره و در ... نسخه تنظیم و پس از امضای طرفین هر نسخه حکم واحد و اعتبار قانونی دارد. رعایت و اجرای مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

|  |  |
| --- | --- |
|  **محل مهر و امضاء موجر**  |  **محل مهر و امضاء مستاجر**  |
| **آقای / خانم دکتر .....................................................** | **آقای / خانم دکتر.........................................** |
|  **محل مهر و امضاء مدیر امور حقوقی دانشگاه**  |  **محل مهر و امضاء مدیر امور مالی دانشگاه** |
|  **..............................................**  |  **..............................................** |
|  **معاون غذا و دارو دانشگاه**  **دکتر بابک قطبی**  |